



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Статус»; директор Киселева Елена Николаевна; адрес: Оренбургская обл., Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Свечная, д. 12; тел. 408-408, 89878768090

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11.09.2018

№ 56-301000-475-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-этажный жилой дом по ул. Карагинской/ ул. 60 лет Октября в г. Оренбурге

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Карагинская,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположено торгово-административное здание № 37 Б

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0206001:60

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-475-2018, дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		77849,0
в том числе надземной части	куб. м		74205,0
Общая площадь	кв. м		24406,0
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13783,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5406,0
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		288/13783,5
Однокомнатные	шт./кв. м		152/6197,2
Двухкомнатные	шт./кв. м		94/5555,7
Трехкомнатные	шт./кв. м		5/536,0
Четырехкомнатные	шт./кв. м		5/536,6
Квартир студий	шт./кв. м		32/958,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		14868,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		2
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			20012,7
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв.м.		
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий нежилых помещений	кв.м.		21117,9
Площадь лоджий общего пользования	кв.м.		490,1

Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий, лоджий нежилых помещений и лоджий общего пользования	КВ.М.	21608,0
Площадь общего пользования	КВ.М.	3495,9
Площадь чердака	КВ.М.	378,0
В том числе:		
площадь машинных отделений лифтов	КВ.М.	64,8
Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, расположенные на крыше дома	КВ.М.	51,6
Площадь подвала		1042,0
В том числе:		
Электрощитовая	КВ.М.	9,2
ИТП	КВ.М.	41,9
Насосная	КВ.М.	21,6
Насосная пожаротушения	КВ.М.	17,7
Площадь комнат уборочного инвентаря на первом этаже (2,3 подъезды)	КВ.М.	8,4
Площадь подсобного помещения на первом этаже (3 подъезд)	КВ.М.	13,4
Диспетчерская (1 подъезд)	КВ.М.	15,9
Площадь нежилых помещений (офисов) расположенных на первом этаже	КВ.М.	1266,7
Площадь нежилых помещений (офисов) с учетом лоджий	КВ.М.	1286,9
в том числе:		
нежилое помещение (офис) №1 расположен на 1 этаже (1 под.)	КВ.М.	131,9
нежилое помещение (офис) №1 с учетом лоджии	КВ.М.	136,2
нежилое помещение (офис) №2 расположен на 1 этаже (1 под.)	КВ.М.	122,5
нежилое помещение (офис) №3 расположен на 1 этаже (1 под.)	КВ.М.	90,4
нежилое помещение (офис) №4 расположен на 1 этаже (1 под.)	КВ.М.	127,4
нежилое помещение (офис) №4 с учетом лоджии	КВ.М.	131,7
нежилое помещение (офис) №5 расположен на 1 этаже (2 под.)	КВ.М.	163,7
нежилое помещение (офис) №6 расположен на 1 этаже (2 под.)	КВ.М.	163,7
нежилое помещение (офис) №7 расположен на 1 этаже (3 под.)	КВ.М.	125,5
нежилое помещение (офис) №7 с учетом лоджии	КВ.М.	129,8
нежилое помещение (офис) №8 расположен на 1 этаже (3 под.)	КВ.М.	90,5
нежилое помещение (офис) №9 расположен на 1 этаже (3 под.)	КВ.М.	123,3

нежилое помещение (офис) №10 расположен на 1 этаже (3 под.)	кв.м.		127,8
нежилое помещение (офис) №10 с учетом лоджий	кв.м.		135,1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	2	кв. м	47,0
2	2	кв. м	40,8
3	2	кв. м	39,8
4	2	кв. м	59,2
5	2	кв. м	38,7
6	2	кв. м	29,0
7	2	кв. м	60,1
8	3	кв. м	47,1
9	3	кв. м	40,9
10	3	кв. м	39,6
11	3	кв. м	58,9
12	3	кв. м	38,7
13	3	кв. м	29,2
14	3	кв. м	60,1
15	4	кв. м	47,2
16	4	кв. м	40,7
17	4	кв. м	39,6
18	4	кв. м	59,1
19	4	кв. м	38,7
20	4	кв. м	29,1
21	4	кв. м	60,1
22	5	кв. м	47,1
23	5	кв. м	40,7
24	5	кв. м	39,6
25	5	кв. м	59,2
26	5	кв. м	38,8
27	5	кв. м	29,2
28	5	кв. м	60,0
29	6	кв. м	47,1
30	6	кв. м	40,7
31	6	кв. м	39,7
32	6	кв. м	59,0
33	6	кв. м	38,6
34	6	кв. м	29,2
35	6	кв. м	60,1
36	7	кв. м	47,0
37	7	кв. м	40,8
38	7	кв. м	39,6
39	7	кв. м	59,0

40	7	кв. м	38,5
41	7	кв. м	29,1
42	7	кв. м	60,3
43	8	кв. м	47,1
44	8	кв. м	40,8
45	8	кв. м	39,6
46	8	кв. м	59,1
47	8	кв. м	38,5
48	8	кв. м	29,1
49	8	кв. м	60,1
50	9	кв. м	47,2
51	9	кв. м	40,8
52	9	кв. м	39,5
53	9	кв. м	58,9
54	9	кв. м	38,5
55	9	кв. м	29,1
56	9	кв. м	60,1
57	10	кв. м	47,1
58	10	кв. м	40,8
59	10	кв. м	39,6
60	10	кв. м	59,2
61	10	кв. м	38,3
62	10	кв. м	29,2
63	10	кв. м	60,8
64	11	кв. м	47,0
65	11	кв. м	40,8
66	11	кв. м	39,6
67	11	кв. м	59,1
68	11	кв. м	38,7
69	11	кв. м	29,1
70	11	кв. м	60,1
71	12	кв. м	46,9
72	12	кв. м	40,9
73	12	кв. м	39,5
74	12	кв. м	59,2
75	12	кв. м	38,7
76	12	кв. м	29,1
77	12	кв. м	60,2
78	13	кв. м	47,1
79	13	кв. м	41,0
80	13	кв. м	39,4
81	13	кв. м	58,9
82	13	кв. м	38,6
83	13	кв. м	29,2
84	13	кв. м	60,0
85	14	кв. м	47,0

86	14	кв. м	41,1
87	14	кв. м	39,4
88	14	кв. м	59,4
89	14	кв. м	38,5
90	14	кв. м	29,0
91	14	кв. м	60,1
92	15	кв. м	47,1
93	15	кв. м	40,8
94	15	кв. м	39,6
95	15	кв. м	59,2
96	15	кв. м	38,6
97	15	кв. м	29,0
98	15	кв. м	60,1
99	16	кв. м	47,1
100	16	кв. м	40,9
101	16	кв. м	39,7
102	16	кв. м	59,0
103	16	кв. м	38,4
104	16	кв. м	29,2
105	16	кв. м	60,2
106	17, чердак	кв. м	114,6
107	17	кв. м	40,8
108	17, чердак	кв. м	112,2
109	17	кв. м	58,7
110	17, чердак	кв. м	90,1
111	17	кв. м	28,9
112	17, чердак	кв. м	136,1
113	2	кв. м	60,2
114	2	кв. м	36,8
115	2	кв. м	36,7
116	2	кв. м	60,1
117	3	кв. м	60,3
118	3	кв. м	36,6
119	3	кв. м	36,5
120	3	кв. м	60,4
121	4	кв. м	60,2
122	4	кв. м	36,7
123	4	кв. м	36,6
124	4	кв. м	60,2
125	5	кв. м	60,2
126	5	кв. м	36,5
127	5	кв. м	36,5
128	5	кв. м	60,2
129	6	кв. м	60,1
130	6	кв. м	36,6
131	6	кв. м	36,7

132	6	кв. м	60,3
133	7	кв. м	60,4
134	7	кв. м	36,6
135	7	кв. м	36,7
136	7	кв. м	60,3
137	8	кв. м	60,3
138	8	кв. м	36,6
139	8	кв. м	36,8
140	8	кв. м	60,3
141	9	кв. м	60,4
142	9	кв. м	36,7
143	9	кв. м	36,7
144	9	кв. м	60,3
145	10	кв. м	60,2
146	10	кв. м	36,8
147	10	кв. м	36,7
148	10	кв. м	60,4
149	11	кв. м	60,4
150	11	кв. м	36,6
151	11	кв. м	36,7
152	11	кв. м	60,5
153	12	кв. м	60,4
154	12	кв. м	36,7
155	12	кв. м	36,7
156	12	кв. м	60,3
157	13	кв. м	60,4
158	13	кв. м	36,7
159	13	кв. м	36,6
160	13	кв. м	60,4
161	14	кв. м	60,2
162	14	кв. м	36,6
163	14	кв. м	36,6
164	14	кв. м	60,4
165	15	кв. м	60,4
166	15	кв. м	36,7
167	15	кв. м	36,6
168	15	кв. м	60,2
169	16	кв. м	60,2
170	16	кв. м	36,7
171	16	кв. м	36,5
172	16	кв. м	60,3
173	17	кв. м	60,3
174	17, чердак	кв. м	90,4
175	17, чердак	кв. м	78,2
176	17	кв. м	60,2
177	2	кв. м	40,7

178	2	кв. м	30,9
179	2	кв. м	55,7
180	2	кв. м	59,1
181	2	кв. м	39,7
182	2	кв. м	40,9
183	2	кв. м	47,0
184	3	кв. м	40,9
185	3	кв. м	30,4
186	3	кв. м	55,7
187	3	кв. м	59,2
188	3	кв. м	39,7
189	3	кв. м	40,8
190	3	кв. м	47,1
191	4	кв. м	40,8
192	4	кв. м	30,7
193	4	кв. м	55,5
194	4	кв. м	59,2
195	4	кв. м	39,7
196	4	кв. м	41,0
197	4	кв. м	46,9
198	5	кв. м	40,8
199	5	кв. м	30,8
200	5	кв. м	55,6
201	5	кв. м	58,8
202	5	кв. м	39,7
203	5	кв. м	40,9
204	5	кв. м	47,0
205	6	кв. м	40,7
206	6	кв. м	30,8
207	6	кв. м	55,7
208	6	кв. м	59,1
209	6	кв. м	39,6
210	6	кв. м	40,8
211	6	кв. м	47,0
212	7	кв. м	40,7
213	7	кв. м	30,7
214	7	кв. м	55,5
215	7	кв. м	59,0
216	7	кв. м	39,8
217	7	кв. м	40,8
218	7	кв. м	47,0
219	8	кв. м	40,8
220	8	кв. м	30,8
221	8	кв. м	55,5
222	8	кв. м	59,3
223	8	кв. м	39,9

224	8	кв. м	40,7
225	8	кв. м	47,1
226	9	кв. м	40,7
227	9	кв. м	30,8
228	9	кв. м	55,6
229	9	кв. м	59,0
230	9	кв. м	39,5
231	9	кв. м	41,0
232	9	кв. м	47,0
233	10	кв. м	40,8
234	10	кв. м	30,8
235	10	кв. м	55,6
236	10	кв. м	59,4
237	10	кв. м	39,7
238	10	кв. м	40,9
239	10	кв. м	47,1
240	11	кв. м	40,8
241	11	кв. м	30,8
242	11	кв. м	55,5
243	11	кв. м	59,1
244	11	кв. м	39,5
245	11	кв. м	40,9
246	11	кв. м	47,0
247	12	кв. м	40,6
248	12	кв. м	30,9
249	12	кв. м	55,4
250	12	кв. м	59,0
251	12	кв. м	39,8
252	12	кв. м	41,0
253	12	кв. м	46,9
254	13	кв. м	40,6
255	13	кв. м	30,7
256	13	кв. м	55,7
257	13	кв. м	59,2
258	13	кв. м	39,7
259	13	кв. м	40,9
260	13	кв. м	47,1
261	14	кв. м	40,8
262	14	кв. м	30,7
263	14	кв. м	55,4
264	14	кв. м	58,9
265	14	кв. м	39,7
266	14	кв. м	40,8
267	14	кв. м	47,0
268	15	кв. м	40,4
269	15	кв. м	30,8

270	15	кв. м	55,8
271	15	кв. м	58,9
272	15	кв. м	39,5
273	15	кв. м	41,1
274	15	кв. м	47,1
275	16	кв. м	40,8
276	16	кв. м	30,8
277	16	кв. м	55,5
278	16	кв. м	59,1
279	16	кв. м	39,6
280	16	кв. м	41,0
281	16	кв. м	47,1
282	17, чердак	кв. м	104,2
283	17	кв. м	30,9
284	17, чердак	кв. м	119,7
285	17	кв. м	58,8
286	17, чердак	кв. м	95,9
287	17	кв. м	40,8
288	9	кв. м	131,2

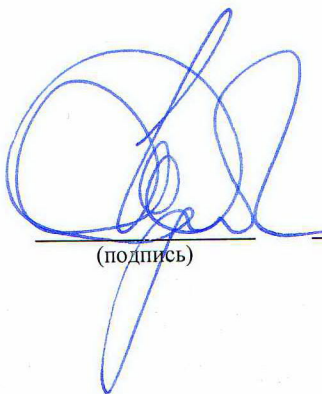
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий – «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		88,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатная плита 150 мм
Заполнение световых проемов			Окна - пластиковые двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-475-2018 недействительно без технического плана от 30.07.2018 на 64 л., Верховых Николай Сергеевич, №56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

“ 11 ” сентября 2018 г.
М.П.

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

